הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הדואר 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7017 /5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3322-008 הגשה מקוונת: 32422
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מרתף משותף ומערכות טכניות משותפות במרתף ובקרקע עם:
*מגרש B-רזיאל דוד 15, 17,17 א.
גוש 7017, חלקות 3,4,6 מס' בקשה מקוונת 32420.
מס' תיק רישוי זמין: 10000183852-2
*מגרש C דוד רזיאל 13, הדואר 2.
גוש 7017 חלקה 7. מס' בקשה מקוונת: 32421
2. הגבהת גובה קומת מרתף העליון מ2.20 מ' ל3.6 מ'
הגבהת גובה קומת מרתף תחתון מ2.40 מ' ל3.15 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עולי הגרדום 44, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6638/201, 6638/242 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0920-044 הגשה מקוונת: 33109
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 100 % המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 100 % המותרים על פי תכנית 1 בשל הוספת קומה.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקי.
7. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.
8. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
9. תוספת 36 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 11 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 47 יחידות דיור סך הכל.
10. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 143 מ"ר עבור 11 יחידות דיור.
11. החדרת עוגנים מסביב למגרש ולחלקה 200 (פרטית) גוש 6638.
12. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 72 % משטח הגג, לעומת 65 % המותרים.
13. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 180 מ' במקום 200 מ' בחזית הקדמית.
14. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 140 מ' במקום 200 מ' בחזית אחורית.
15. מרפסות לא רציפות בחזית קדמית ואחורית.
16. תוספת 2 קומות מרתף עבור חניות.
17. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות. המבוקש 6 כולל קומת קרקע + קומת גג חלקי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת יצחק 27, חפץ חיים 16, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7093 /321 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0700-027 הגשה מקוונת: 24628
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת 3 בניינים קיימים והקמת 3 בניינים חדשים מכח תמ"א 38 בני 11 קומות במקום 7 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
2. תוספת 49 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 48 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 97 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 1200 מ"ר עבור 48 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי מזרחי עבור הקמת 3 בניינים חדשים מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ'.
5. הבלטת גזוזטרות לחזיתות קדמית דרומית ומערבית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
6. הבלטת גזוזטרות לחזיתות קדמית צפונית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. ביטול קומת עמודים מפולשת ובניית קומה מלאה הכוללת שחזור מסחר קיים לפי תמ"א 38.
9. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 10 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
10. מתן זיקת הנאה למעבר לציבור כהרחבת מדרכה לאורך רח' נחלת יצחק ורח' חפץ חיים.
11. הקמת בריכות שחייה במרפסות קומת הגג, כולל מעקה קל בגובה עד 1.2 מ' מפני הגג.
12. הקמת 3 מבנים על חלקה אחת בהתאם למצב הקיים בפועל.
13. הפחתת תקן חניה מכ-112 מקומות חניה לכ-100 מקומות חניה בהתאם למדיניות עירונית.
14. הקמת מצללה מבטון במפלס קומת הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד: **רזיאל דוד 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7017/3, 7017/4, 7017/6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3002-015 הגשה מקוונת: 32420
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומה באגף החדש B2.
2. *הגבהת הגבת האגף לשימור\שחזור הבניין B1 עד לגובה של 15.06 מ' לעומת 13.50 מ' המותרים בחזית לרחוב, והגבהת החזיתות שבנסיגה מהרחוב לגובה של 18.50 מ' לעומת 16.50 מ' המותרים על פי תכנית.
*הגבהת גובה באגף החדש בנין B2 עד לגובה 17.70 מ' לעומת 13.50 המותרי
3. הגדלת שטח הבנייה העיקרי בקומת הגג מ15% משטח המגרש ל-40.6% משטח המגרש.
4. הקמת מרפסת מגוננת עם פרגולה ומעלית בגג העליון לשימוש כלל הדיירים.
5. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה
6. מרתף משותף ומערכות טכניות משותפות במרתף ובקרקע עם:
*מגרש C דוד רזיאל 13, הדואר 2.
גוש 7017 חלקה 7. מס' בקשה מקוונת: 32421 מס'
תיק רישוי זמין: 10000184000-2
*מגרש D- הדואר 4.
גוש 7017 חלקה 5 מס' בקשה מקוונת: 32422
מס' תיק רישוי זמין: 10000183954-2
7. הגבהת גובה קומת המרתף העליון מ2.20 מ' ל3.6 מ'
הגבהת גובה קומת מרתף תחתון מ2.40 מ' ל3.15 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גבעת כ"ח 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6984 /97 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3625-007 הגשה מקוונת: 33116
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. סטייה מטיפוס הבניה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ניר עם 17, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6150 /56 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0761-017 הגשה מקוונת: 33320
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 70 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד.
3. הקלה מתכנית עיצוב.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **האסיף 14, האסיף 16, האסיף 18, האסיף 20, דרך חיל השריון 59, כוכבי יצחק 1, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6981 /225 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3583-014 הגשה מקוונת: 20370
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בצפיפות: שטח דירות ממוצע קטן מ-90 מ"ר - אין מניעה תכנונית כל עוד ישמר ממוצע 85 מ"ר פלדלת.
2. נסיגות בקומות הגג - יידרש פרסום אי שמירת נסיגה בגג, עקרונית אין מניעה תכנונית לנסיגות המוצעות.
3. היקף השטחים המשותפים בקומת הקרקע מחושבים 35% בממוצע - אין מניעה לחשב את השטחים המשותפים מסך השטחים לאור העובדה כי מדובר במבנה אחד בעל שני אגפים.
4. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת חיל השריון עד צומת כוכבי יצחק.
5. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 5 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת האסיף עד צומת כוכבי יצחק.
6. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 3 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת יצחק כוכבי עד צומת האסיף.
7. כל ההקלות האפשריות מכח תמ"א 38.
8. שימוש בעוגנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כיסופים 38, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6623 /720 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0877-038 הגשה מקוונת: 30560
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 מודעה
לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו והגרות) - תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה. ברחוב **מהרש"א 8** גוש 6974 חלקה 7 תיק בניין מס' 35770080. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למוכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה נעמה רוט